

**STEČAJNA MASA IZA MEĐIMURJE VISOKOGRADNJA  
D.D. U STEČAJU  
ČAKOVEC, A. SCHULTEISSA 19  
OIB 609157011052  
ST-9/2000  
VARAŽDIN, 08.07.2020.**

TRGOVAČKI SUD  
PRILIK  
BROJ  
PRISTOJBA  
PRISTOJBA  
15-07-2020

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
ZA PERIOD DO 30.06.2020.**

Kao što je već izvještavano vansudskom nagodbom završena su 2 postupka protiv Stečajne mase (SM) protiv Ingra d.d. Također ovo izvješće obuhvaća i prijedlog završetka postupka protiv Stečajne mase iza Dom exclusive interijeri d.o.o. i Vladimira Devčića. Radi se o slijedećim postupcima:

1. SM protiv Ingra d.d. radi naplate troškova u iznosu 4,9 mil kuna, TS Vzd, P-171/2009 – predmet Rusija
2. SM protiv Ingra d.d. radi 35.306.683,32 kn tražbina utvrđena u PSN Ingra d.d., TS Vzd, P-214/2013 – predmet Libija
3. SM u postupku Vlade Devčića radi priznanja prava vlasništva stečenog građenjem na nekretnini u Zagrebu, Resnik, bivša baraka GK Međimurje, koja više ne postoji, TS Zagreb, P-2751/2015

Ad 1. i 2. Postupci opisani pod 1. i 2. protiv Ingra d.d. okončani su vansudskom nagodbom. Tekst vansudske nagodbe objavljen je na E oglasnoj ploči suda od 12.11.2019. i u naznačenom roku od 8 dana na njega nije bilo primjedbi nakon čega je nagodba dana 06.12.2019. potpisana. Opisanim nagodbom riješeni su svi međusobni sporovi kao i oni paralelni koji su proizašli iz ovih osnovnih opisanih pod 1. i 2. pa su tako okončani i ostali predmeti po žalbama, revizijama, upravni sporovi i oni po ustavnim tužbama.

Opisanim nagodbom spriječena je mogućnost da stečajna masa proizvede stečaj u stečaju jer u slučaju gubitka nekih od sporova (npr. predmet Libija pod 2. izgubljen je po revizijskoj odluci Vrhovnog suda RH) SM ne bi bila u stanju isplatiti troškove tih postupaka budući da rezervacija sredstava iz ranijeg perioda ne bi bila dovoljna za podmirenje takvih troškova i troškova stečajnog postupka.

Tijekom postupka sklapanja nagodbe (trajao je 6 mj.) SM je na ime svojih troškova prihodovala 40.000,00 kn + PDV.

Ad 3. U postupku Vlade Devčića radi utvrđivanja prava vlasništva I tuženik Dom exclusive interijeri d.o.o. (SM je II tuženik) završio je u stečaju (TS Zagreb, St-1182/17) ali nije platio kupovninu za nekretninu opisanu pod 3. u cijelosti jer je ostao dug od 69.041,30 kn, sa kamatom od 2002. godine ukupno 258.814,34 kn do 30.06.2020. Navedeni iznos stečajni upravitelj SM prijavio je u stečajnom postupku ali mu je ista na ispitnom ročištu 20.09.2018. osporena uz obrazloženje da je bivši stečajni upravitelj 22.05.2017. jednostrano raskinuo Ugovor o prodaji nekretnine (barake) od 12.08.2002. Baraka više ne postoji pa ne može biti vraćena u stečajnu masu a za SM postoji opasnost protutužbe zbog jednostranog raskida ugovora o kupoprodaji jer bi tada trebalo vraćati primljeni dio kupovnine + kte. Upravitelj SM podnio je stoga 02.01.2019. tužbu radi utvrđenja tražbine osnovanom i parnica se pod brojem P-13/2019 vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

• Tužbeni zahtjev temelji se na činjenici da raskid ugovora o prodaji nije bio prihvaćen od tuženika te je kao takav ostao na snazi.

Vezano za gore opisani spor stečajni upravitelj tuženika Hrvoje Kraljičković predložio je povlačenje tužbe a da svaka strana snosi svoje troškove, što bi bilo prihvatljivo za SM, ako bi se SM Dom exclusive interijeri d.o.o. složila da obje strane više nemaju međusobnih potraživanja. To tim više što stečajna masa tuženika nema nikave imovine pa bi i u slučaju uspjeha u sporu tražbina bila nenaplativa.

Budući da je ipak izgledno da će doći do sklapanja nagodbe ovaj stečajni postupak trebalo bi završiti jer sada samo generira nove troškove a nema više mogućnosti prihodovanja. Glede ev. završne diobe treba naglasiti da se radi o vjerovnicima 1. isplatnog reda jer su po stečajnom zakonu koji je vrijedio u vrijeme otvaranja stečajnog postupka (2000 g.) prednost u namirenju imala RH za poreze i doprinose i jedinice lokalne samouprave dok su radnici i ostali vjerovnici bili razvrstani u 2. odnosno 3. isplatni red. Sukladno navedenom stečajni upravitelj će podnijeti prijedlog završne diobe za 1. VIR i troškove postupka. Stečajna masa na računu ima 30.456,89 USD (211.810,40 kn) i 210.925,90 kn tj. ukupno 422.736,30 kn.

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain

STEČAJNA MASA  
MEĐIMURJE  
VISOKOGRADNJA d.d.  
Čakovec, A. Schulteisova 19